

Aika tiistai 08.12.2020 klo 18.00

Paikka Seurakuntakeskus Tapuli

Jäsenet läsnä	Aro-Heinilä Tuomo	jäsen
	Isokorpi Kristiina	jäsen
	Jalonen Jouko	jäsen
	Jalonen Marja	jäsen
	Kotilehto Uolevi	jäsen
	Laaksonen Jouni	varajäsen (Antti Timo)
	Lanki Auli	jäsen
	Lempainen Seppo	jäsen, puheenjohtaja
	Luotola Matti	varajäsen (Karhu Saara)
	Mäkilä Henrik	jäsen
	Mäkilä Veijo	jäsen
	Nummi Olavi	jäsen, varapuheenjohtaja
	Nurma Eeva	jäsen
	Pämppi Virpi	jäsen
	Rauvola Timo	jäsen
	Seppä Anna-Liisa	jäsen
	Siiskonen Keijo	varajäsen (Suominen Hanna)
	Suoyrjö Irja	jäsen
	Tuominen Hanna	jäsen
	Tuominen Mikko	jäsen
Valtonen Matti	jäsen	
Muut	Riihimäki Asko	kirkkoherra
	Sildén Katri	talouspäällikkö, sihteeri
Estyneet	Repo Samu	johtava kappalainen
	Antti Timo	jäsen
	Karhu Saara	jäsen
	Lehtinen Harri	jäsen
	Nordling Niina	jäsen
	Suominen Hanna	jäsen
	Uusi-Uola Erja	varajäsen (Nordling Niina)

55§

Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen. Kirkkoherra Asko Riihimäki piti alkuhartauden.

56§**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KJ 8:5 §:n mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloineen on lähetettävä

kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.

Kokouskutsu ja asialista tähän kokoukseen on lähetetty kirkkojärjestyksen mukaisesti kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille 30.11.2020.

Kutsu asialuetteloineen pidetään seurakunnan ilmoitustaululla 30.11 – 31.12.2020.

Kokouksesta on ilmoitettu Satakunnan Viikossa.

KL 7:4 §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla

Esteestä olivat ilmoittaneet Antti Timo, Karhu Saara, Lehtinen Harri, Nordling Niina sekä Suominen Hanna. Saara Karhun tilalle kutsuttiin Matti Luotola, Niina Nordlingin tilalle kutsuttiin Erja Uusi-Uola, Timo Antin tilalle kutsuttiin Jouni Laaksonen sekä Hanna Suomisen tilalle kutsuttiin Keijo Siiskonen, Marja-Liisa Pesosen ollessa estynyt.

Päätösvaltaisuuden toteamiseksi suoritetaan nimenhuuto, hyväksytään ilmoitetut esteet ja todetaan varajäsenten paikallaolo.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Päätösesitys (pj)

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

57§**Pöytäkirjan tarkastajat**

KIRKKOVALTUUSTON TYÖJÄRJESTYKSEN 4 §:n mukaan kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Valtuusto voi erikseen päättää, että pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan heti.

Pöytäkirjan tarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä. Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Seuraavana vuorossa ovat Tuominen Hanna ja Tuominen Mikko.

Päätösesitys (pj)

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tuominen Hanna ja Tuominen Mikko.

Päätös Hyväksyttiin

58§**Työjärjestyksen hyväksyminen**

KIRKKOVALTUUSTON TYÖJÄRJESTYKSEN 9 §:n mukaan asiat otetaan esityslistalle puheenjohtajan määräämään järjestykseen ja käsitellään, jollei valtuusto toisin päättä, esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätösesitys (pj)

Hyväksytään kirkkovaltuuston jäsenille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin

59§**Talousarvio 2021, Toiminta- ja taloussuunnitelma 2022-2023 (liite1)****Kn 17.11.2020 / 153§****Talousarvio 2021, Toiminta- ja taloussuunnitelma 2022-2023 (liite1)**

Talousarviossa 2021 käyttötalouden toimintatuottoja on arvioitu kertyvän 226 010 euroa. Lukuun ei sisälly kiinteän käyttöomaisuuden tai vastaavan myynnistä aiheutuvaa myyntivoittoa.

Toimintakuluihin on arvioitu 1 803 832 euroa. Toimintakate ennen poistoja ja sisäisiä eriä on 1 577 822 euroa. Kirkollisveroja arvioidaan kertyvän 1 774 000 euroa. Valtionrahoitusta on arvioitu maksettavan 181 332 euroa ja verotuskuluja aiheutuvan 24 480 euroa.

Kirkon keskusrahastomaksuihin varataan 165 700 euroa. Rahoitustuotot ja –kulut ovat yhteensä 800 euroa positiivinen.

Vuosikate on 189 573 euroa positiivinen. Suunnitelman mukaiset poistot ovat 184 500 euroa.

Tilikauden 2020 tulokseksi arvioitu jäävän ylijäämäiseksi. Investoinnit vuonna 2021 ovat osalta 155 000 euroa. Seurakuntakeskus Tapulin kustannukset jakaantuvat edelleen kolmelle vuodelle.

Talousarvio 2021 sekä toiminta- ja taloussuunnitelma 2022 – 2023 on liitteenä.

Päätösesitys (tp): hyväksytään sekä seurakunnan että hautainhoitorahaston talousarviot vuodelle 2021 sekä taloussuunnittelut vuosille 2022-2023, lähetetään edelleen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi

Päätös: Hyväksyttiin

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: ei vaikutusta

Muutoksenhaku: valmistelu, ei valitusoikeutta

Päätösesitys (tp)

Esitetään kirkkovaltuustolle, että se hyväksyisi Eurajoen seurakunnan ja hautainhoitorahaston talousarvion 2021 ja toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2022 – 2023.

Päätös Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: Vähäinen vaikutus – positiivinen.
Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakuoikeutta.

60§**Aluekeskusrekisteriin liittyminen (liite2, 2a, 2b, 2c, 2d)****Kn 17.11.2020 / 161§****Porin Aluekeskusrekisteriin liittyminen (liite7)**

Eurajoen seurakunnan kirkkovaltuusto on hyväksynyt aiesopimuksen Porin aluekeskusrekisteriin liittymisestä. (KV 16.4.2020 § 14). Kaikkien Suomen ev.lut kirkon seurakuntien tulee kuulua johonkin aluekeskusrekisteriin vuoden 2022 alusta. Aluekeskusrekisterit saavat ns. KirDi oikeudet ja ne hoitavat keskitetysti seurakuntien kirkonkirjojen pitoon liittyvät tehtävät. Vastaavasti nämä työt poistuvat kirkkoherranviraston toimistosihteerien työstä ja resursseja vapautuu muuhun työhön.

Porin seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto on kokouksessaan 14.10.2020 perustanut Porin aluekeskusrekisterin 1.1.2021. Sen asiakkaiksi tulevat kaikki Satakunnan seurakunnat. Neuvottelut Salon ja Uudenkaupungin liittymisestä Porin aluekeskusrekisteriin ovat lähellä maalia.

Eurajoen seurakunnan liittymisaika on 1.5.2021. Liittyminen edellyttää sopimusta, joka solmitaan isäntäseurakunnan (Porin ev.lut.seurakuntayhtymä) ja sopijaseurakunnan (Eurajoen seurakunta) välillä. Aluekeskusrekisterin toimipisteet tulevat olemaan Porissa ja Raumalla. Kirkkovaltuustojen pitää hyväksyä sopimus.
Sopimusteksti on liitteenä.

Päätösesitys (pj): Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se:

1. hyväksyy sopimuksen Porin aluekeskusrekisteriin liittymisestä.
2. päättää liittyä Porin aluekeskusrekisteriin 1.5.2021.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: Ei vaikutusta.
Muutoksenhaku: Ei valitusoikeutta. Asian valmistelu.

Päätösesitys (kn): Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se:

1. hyväksyy sopimuksen Porin aluekeskusrekisteriin liittymisestä.
2. päättää liittyä Porin aluekeskusrekisteriin 1.5.2021.

Päätös: Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: Ei vaikutusta.
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle

61§

Muovisato

Kn 17.11.2020 / 171§

Muovisato

Laura Laine / KAS -Asunnot on lähestynyt seurakuntaa

KiinteistöOY Muovisato on kokonaisuus, jossa on 10 osaketta:
 8 KAS -asunnot, 1 srk, 1 hukassa

Muovisato on kiinteistö Oy, joka hoitaa itse vuokrauksen, yhtiössä on 23osaketta, joista 6 tällä hetkellä vapaana

Kiinteistö on rakennettu 1979, ja ollut aina vuokra-asunto -käytössä. Vuonna1997 on tehty jotain peruskorjausta, mutta asunnot sinällään peruskuntoisia.

Osakkeet ovat ARA-rajoitteisia, seurakunta on saanut vahvistuksen sille, etteivät osakkeet ole vapaasti luovutettavissa.

Kiinteistö Oy Muovisatolla on lainaa, jonka määrä on laskettuna osakkeille noin 7 200 e/osake. Vastuu lainasta jää mahdollisen osakekaupan jälkeen yhtiön vastattavaksi.

Kaupanehdot olisivat tavanomaiset. Kauppahinta maksetaan kaupanteossa, jossa siirtyy omistusoikeus osakkeeseen. Kaupan jälkeen seurakunnalla ei ole oikeuksia eikä velvollisuuksia kiinteistöyhtiöön.

Kiinteistö Oy Muovisaton hallitus ja myös Kunta-aravat Oy yhtiön osakkeiden enemmistöomistajana on pohtinut erilaisia vaihtoehtoja, miten yhtiön osalta olisi tulevaisuudessa tarkoituksenmukaisinta toimia. KOy Muovisaton hallitus on lähettänyt kunnalle lausuntopyyynnön liitettäväksi kiinteistön ja rakennuksen aravarajoituksista vapauttamista koskevaan hakemukseen.

Muovisaton omistamaan rakennukseen kohdistuu ns. korjausvelkaa. Asuntojen märkätilat, keittiöt ja kylpyhuoneet, ovat mittavan ja melko arvokkaan remontin tarpeessa – kustannusarvio koko kiinteistöön on 500.000euroa. Asuntojen kysyntä on ollut myös varsin vähäistä.

Asuntojen käyttöaste on ollut kuluvan vuoden ajan keskimäärin 71 %, tämänhetkinen käyttöaste on 74 %.

Taustalla on tuo korjausvelka, jota pitää lähteä selvittämään miten toimitaan. Saako kiinteistöyhtiö rahoitusta vaiko voiko kiinteistö OY Muovisato myydä vapaasti kiinteistön osuuden.

Tältä osin tulee olemaan ylimääräinen yhtiökokous 23/24.11 TEAMSin välityksellä, jossa korjataan vanhentunutta yhtiöjärjestystä.

Laura Laine on ollut ARAan yhteydessä ja selvittänyt mahdollisen luovutushinnan, jos osakkeet luovutetaan KASille (erillinen liite).

Päätösehdotus (tp): kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että seurakunta luopuisi yhden osakkeen omistuksesta ja luovuttaisi sen KAS-Asunnoille, ja näin ollen seurakunta vapautuisi myös osakkeeseen kohdistuvasta lainasta, sekä mahdollisesti tulevista korjausveloista.

Päätös: hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: Ei vaikutusta.

Muutoksenhaku: ei oikaisuvaatimusta, asian valmistelu

Päätösehdotus (Kn): Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että seurakunta luopuisi yhden osakkeen omistuksesta ja luovuttaisi sen KAS-Asunnoille, ja näin ollen seurakunta vapautuisi myös osakkeeseen kohdistuvasta lainasta, sekä mahdollisesti tulevista korjausveloista.

Veijo Mäkilä teki vastaehdotuksen siitä, että lykätään lopullisen päätöksen tekoa. Olavi Nummi kannatti tätä ehdotusta.

Puheenjohtaja toteutti äänestyksen. JAA ääni kannattaa kohteesta luopumista nyt. EI ääni kannattaa päätöksen lykkäämistä myöhempään ajankohtaan.

Äänestyksessä JAA ääniä tuli 16, EI ääniä 5.

Näin ollen kirkkovaltuuston enemmistö kannatti kohteesta luopumista KAS-asunnoille päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: Ei vaikutusta.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle

62§

Tulos vuoden alusta 31.10.2020 (liite3, 3a) - sitovuustasot

TALOUSARVION SITOVUUSTASO

Talousarviossa hyväksytyt toiminnalliset tavoitteet ja niiden toteuttamiseen myönnettyt määrärahat sekä menoja kattavat tuloarviot sitovat seurakunnan hallintoelimiä ja henkilöstöä.

Käyttötaloulosan pääluokkien 1 Hallinto, 2 Seurakunnallinen toiminta, 4 Hautatoimi ja 5 Kiinteistötoimi sitovuustaso kirkkovaltuustoon näiden pääluokkatason ulkoiset menot/netto (toimintakate).

Käyttötalousoosassa toimintayksiköstä vastaava työntekijä/toimintayksikkö vastaa kirkkoneuvostolle tehtäväalueensa määrärahoista pääluokissa 1 ja 2 sekä pääluokkatasolla pääluokissa 4 ja 5.

Kirkkoneuvosto voi myöntää ylitysoikeuden tehtäväalueelle pääluokissa 1 ja 2 sillä edellytyksellä, että pääluokan toiselta tehtäväalueelta saadaan vastaava säästö.

Tuloslaskelmaosassa sitovuustaso on tuloarvioiden ja määrärahojen tiliryhmätaso kirkkovaltuustoon nähden.

Investointiosassa sitovuustaso on kohdekohtainen.

Erillisen liitteen mukaan

Päätösesitys (tp): annetaan tiedoksi

Päätös: Merkittiin tiedoksi

63§

Talousarviomuutokset (liite4)

Kn 17.11.2020 / 168§

Talousarviomuutokset

Erillisen liitteen mukaan (jaetaan kokouksen yhteydessä)

Päätösesitys (tp): esitetään kirkkovaltuustolle, että se hyväksyisi kuluvan vuoden talousarvioon muutokset erillisen liitteen mukaan

Päätös Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: Ei vaikutusta.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle

Päätösesitys (Kn): Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyisi kuluvan vuoden talousarvioon muutokset erillisen liitteen mukaan

Päätös Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: Ei vaikutusta.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle

64§

Muut asiat

Ei muita asioita

65§

Ilmoitusasiat

Ei ilmoitusasioita

66§

Valitusosoitus (liite5)

Puheenjohtaja antoi liitteen 5 mukaisen valitusosoituksen.

67§

Kokouksen päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.25

KIRKKOVALTUUSTO

Seppo Lempainen
puheenjohtaja

Katri Sildén
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Eurajoella 08.12.2020

Hanna Tuominen

Mikko Tuominen

Pöytäkirjan nähtävillä olo

KJ 25:3 §:n mukaan kokouksen pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Eurajoen seurakunnan kirkkoherranvirastossa ajalla 09.12.- 31.12.2020 aukioloaikoina ma – to klo 10.00 – 12.00.

Ilmoitus pöytäkirjan nähtävillä olosta on ollut Eurajoen seurakunnan ilmoitustaululla 30.11.- 31.12.2020.

Hanna Välimaa
ilmoitustaulun hoitaja