

<b>Aika</b>	Keskiviikko 19.5.2021 klo 18.00	
<b>Paikka</b>	Seurakuntakeskus Tapuli Kukkapolku 2, Eurajoki	
<b>Jäsenet läsnä</b>	Asko Riihimäki	Kirkkoherra, puheenjohtaja
	Harri Lehtinen	varapuheenjohtaja
	Kristiina Isokorpi	jäsen
	Auli Lanki	jäsen
	Henrik Mäkilä	jäsen
	Eeva Nuurma	jäsen
	Virpi Pämppi	jäsen
	Jarmo Sallila	jäsen
	Hanna Suominen	jäsen
	Katri Sildén	talouspäällikkö, sihteeri
	Seppo Lempainen	kirkkovaltuuston puheenjohtaja
	Irja Suoyrjö	kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
<b>Estyneet</b>	Samu Repo	Johtava kappalainen

## 80§

### Kokouksen avaus

Puheenjohtaja piti alkuhartauden ja avasi kokouksen.

## 81§

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kirkkolain 7 luvun 4 §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Eurajoen seurakunnan kirkkoneuvostoon kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi seitsemän jäsentä, joten päätösvaltaisuuteen tarvitaan heistä vähintään viiden henkilön läsnäolo.

Puheenjohtaja on kutsunut kirkkoneuvoston koolle sähköpostilla/kirjeellä.  
Todetaan, että läsnä ovat kirkkoherra, varapuheenjohtaja, seitsemän jäsentä.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

**Päätösesitys (pj)** Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin

## 82§

### **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.  
Seuraavana vuorossa ovat Virpi Pämppi ja Jarmo Sallila.

Pöytäkirjan tarkastus toimitetaan, Eurajoen kirkkoherran virastolla.

### **Päätösesitys (pj)**

Kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Virpi Pämppi ja Jarmo Sallila.

**Päätös:** Hyväksyttiin

## 83§

### **Työjärjestyksen hyväksyminen**

Lisäys:

91.2§ Muut asiat: seurakuntapastori Hanna Kärmeranta, anomus osa-aikainen työ

92.1§ Ilmoitusasiat: Turun Arkkhiippakunta, hiippakuntapastorin viranhaltijapäätökset 7/2021 ja 44/2021

92.2§ vuokrasopimukset asunto-osakkeisiin

92.3§ kirkon vesivahinko

### **Päätösesitys (pj)**

Hyväksytään yllämainituin muutoksin kirkkoneuvoston jäsenille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet \_\_\_\_\_

**84§****Kirkkoneuvoston ohjesääntö (liite1)**

Edellisen kokouksen hyväksymä ohjesääntö, johon oli tehty korjauksia, oli kuitenkin vanhentunut, eikä ole tuomiokapitulissa hyväksyttävissä. Siksi lakimiesasessori on lähettänyt ohjesäännön pohjan, joka on ajantasainen.

Erillinen liite

**Päätösesitys (pj)** kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy kirkkoneuvoston ohjesäännön ja alistaa sen edelleen Turun arkkihiippakunnan tuomiokapitulin hyväksyttäväksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: ei vaikutusta  
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle

**85§****Maakauppa, no2 / Pappila -nimisestä tilasta (liitteet 2-4)  
kiinteistö 51-418-1-9 Eurajoen keskusta, Sydänmaantien risteyksen vieressä**

-----  
**Kn 29.4.2021 / 71§**

**Maakauppa, no2 / Pappila -nimisestä tilasta (liitteet 6-8)  
kiinteistö 51-418-1-9 Eurajoen keskusta, Sydänmaantien risteyksen vieressä**

Tero Ketola on lähettänyt liitteenä olevan tarjouksen maa-alasta. Tarjouksen antaja on kiinnostunut ostamaan ko. kiinteistön oman omakotitalon rakentamista varten. Rakentamisessa huomioitaisiin alueen vieressä olevat suojellut rakennukset (entinen Pappila, Känä).

Kauppan kohteena olisi kokonaisuudessaan kiinteistö Sydänmaantien risteyksen vierestä maapinta-alaltaan n.6500m<sup>2</sup> sekä siihen kuuluva rakennus liittymiseen.

Kauppakirjan laadinnassa kiinteistön maapinta-ala määriteltäisiin maanmittauslaitoksen asiakirjoista.

Saatu tarjous: Kaupan yhteydessä 4€/m<sup>2</sup>, sisältäen rakennuksen purkukustannukset.

**Päätösesitys:** talouspäällikkö muutti päätösehdotustaan.

Palautetaan asia valmisteluun:

- 1) selvitetään, tuleeko määräala laittaa julkiseen myyntiin
- 2) selvitetään määräalalla sijaisevassa suulissa olevan seurakunnan irtaimiston arvo sekä säilytysvelvollisuus
- 3) tarkennetaan tarjouksen hinta / sisältö

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet \_\_\_\_\_

**Päätös:**

Ei valitusoikeutta: valmistelu

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: ei vaikutusta.

---

Matti Mäkinen, hiippakunnan lakimiesasessori on vahvistanut sähköpostissaan 3.5.2021 seuraavaa:

”Kyllä voitte myydä suoraan, jos tarjottu hinta on seurakunnan kannalta tarkoituksenmukainen eli siis riittävä. Kirkkohallitus sitten arvioi onko riittävä. Julkisella ilmoituksella ei vielä ole pakko kaupata. Säännös siitä on uudessa laissa, joka ei siis ole vielä voimassa. Seurakunnat on toisinaan hankkineet välittäjiltä arviolausuntoja, jos kohteiden arvoista on tarpeen esittää selvitystä päättäjille ja kirkkohallitukselle.

Teidän valtuuston päätös lähetetään meille ja me lähetämme sen edelleen kirkkohallitukseen.”

Kirkkoherra on saanut Tero Ketolalta tarkennuksen, että määräalalla olevan suulin mahdolliset purkukustannukset Ketola kustantaa tämän kauppahinnan lisäksi itse.

Suulissa säilytyksessä olevasta irtaimistosta on erillinen liite.

Määräalalla on rakennusoikeutta 600m<sup>2</sup>.

**Päätösesitys:** kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että seurakunta luopuisi määräalasta ja myisi sen Tero Ketolalle hintaan 4euroa /neliö (tarkentuu myöhemmin) ja hyväksyisi kauppakirjaluonnoksen sekä lähettäisi sen edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Tehtiin vastaesitys: määräala laitetaan julkiseen myyntiin

Asiasta äänestettiin:

JAA on alkuperäinen päätösesitys:

Harri Lehtinen, Hanna Suominen

Ei on vastaesitys:

Kristiina Isokorpi, Auli Lanki, Henrik Mäkilä, Eeva Nuurma, Virpi Pämppi, Jarmo Sallila

**Päätös:** Äänestyksen mukaisesti määräala laitetaan julkiseen myyntiin

Ei valitusoikeutta: valmistelu

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: ei vaikutusta.

**86§****Kuivalahden Rukoushuone**

Kuivalahden rukoushuoneen myymisestä Länsi-Suomen Rukoilevaisten yhdistykselle on käyty keskustelua yhdistyksen edustajien kanssa. Yhdistys on järjestänyt koemielessä jumalanpalveluksen rukoushuoneella 2.5.2021. Kokemus on ollut pääosin myönteinen. Keskusteluissa on noussut esiin se, että kaupan ehtona on ainakin se, että rukoushuoneella on tehty kattava kuntokartoitus.

**Päätösesitys (pj):** Käydään keskustelua aiheesta, onko Kuivalahden rukoushuoneella syytä tehdä kuntokartoitus, vai siirretäänkö kiinteistön myynti tulevaisuuteen.

**Päätös:** Seurakunta tilaa kuntokartoituksen kohteeseen kustannuksellaan

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: Ei vaikutusta.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle

**87§****Seurakuntakeskus Tapulin kattosaneeraus (liite5-6)**

-----  
**Kn 29.4.2021 / 74§**

**Seurakuntakeskus Tapulin kattosaneeraus**  
 -----

**Kiinteistötyöryhmä 27.4.2021 / muistio**

**6) Seurakuntakeskus Tapulin katto (liitteet 6-15)**

Tapulin ja huoltorakennuksen vesikattojen korjaus on tarkoitus tehdä kevät – kesä 2021 aikana. Seurakuntakeskus on koko ajan päivittäisessä käytössä ja lisäksi seurakuntasalien tiloja käytetään myös viikonloppuisin. Urakan työt tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että seurakuntakeskuksen ja huoltorakennuksen käyttö on mahdollista ja turvallista.

Toni Hirvikoski / HTQ Management Oy on laatinut liitteenä olevan tarjouspyynnön ja toimittanut sen edelleen kahdeksalle eri toimijalle (liiteluettelo). Kahdeksasta kyselystä neljä ilmoitti välittömästi, etteivät pysty tarjoamaan pyydettyä, kahdelta on saatu tarjous ja kaksi ei ole kyselyyn reagoanut. Hirvikoski esittelee yhteenvedon.

Mielenkiintoinen keskustelu käytiin Peltityöt Heikkilän kanssa, liittyen nykyisen katon rakentamistapaan, joka on osin virheellinen. Yhteenveto keskustelusta.

Pohdintaan onko mielekäästä ja pitkällä tähtäimellä kustannustehokasta nyt laastaroida osan kattoa? Tuleeko jonkun vuoden päästä kuitenkin katon uusinta eteen?

Kiinteistötyöryhmän tulisi ottaa pohdintaan myös vaihtoehtoisesti koko katon uusiminen – tästä saatu tarjous vertailtavaksi osakunnostuksen rinnalle.

Kiinteistötyöryhmän esitys jatkosta, miten edetään? Linjaus osakunnostukseen vai koko katon uusimiseen? Suunnitelman laadinta – vastuuhenkilö? Aikataulu?

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet \_\_\_\_\_

- ⇒ tarjouspyyntö on laitettu 8 toimijalle, neljä totesi etteivät voi tarjota urakkaa, kaksi ei ole reagoinut pyyntöön ja kahdelta tullut tarjous
- ⇒ Tarjouspyyntöä on vielä tarkennettu
- ⇒ Toni Hirvikoski kertoi kiinteistöryhmälle olemassa olevan katon korjauksen ongelmakohdat – katto aikoinaan tehty väärin ja korjaustyöt vaikeutuvat tämän takia
- ⇒ Todettiin myös, että osittain korjattu katto voi luoda jonkun vuoden päästä tilanteen, että katto tulisi kuitenkin uusua, ”laastarointi” tulee todennäköisesti pitkällä juoksulla kalliimmaksi
- ⇒ Päätettiin yksimielisesti esittää kirkkoneuvostolle että jatketaan neuvotteluja Peltityöt Heikkilä Oy:n kanssa seurakuntakeskus Tapulin sekä huoltorakennuksen kattojen uusimisesta
- ⇒ Todettiin että saatu tarjous alittaa Hilman kautta kilpailuttamisen rajan eli tehty kilpailutus riittää hankintaprosessiin
- ⇒ Todettiin että talousarviossa on varattu määrärahaa Tapulin saneeraukseen v. 2021 yhteensä 140.000euroa, anotaan kirkkoneuvostolta ja edelleen kirkkovaltuustolta lisämääräraha 60.000euroa kattaen koko työn arvonlisäveroineen
- ⇒ Peltityöt Heikkilällä olisi mahdollisuus tehdä työn tämän vuoden aikana
- ⇒ herätellään esille myös katos Hanketta. Katos oli suunnitteilla huoltorakennuksen jatkeeksi, tarkoituksena saada hautausmaan välineistöä (lehtikärryjä jne) lukittavaan, kevyeen suojaan illoiksi, viikonlopuiksi sekä talvea ajatellen

**Päätösesitys (tp):** talouspäällikkö muutti päätösesitystä: asia palautetaan valmisteluun alkuperäisen suunnitelman mukaiseksi

**Päätös:** hyväksyttiin muutetun päätösesityksen mukaan  
 valitusosoitus: kirkkoneuvostolle  
 Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: ei vaikutusta

---

HTQ Management Toni Hirvikoski kutsui tarjouskilpailun perusteella edelleen katselmuksen K.T.Tähtisen edustajan Seurakuntakeskus Tapulille. Liitteenä katselmuksen muistio.

**Päätösesitys (tp):** Esitetään kirkkovaltuustolle, että se hyväksyisi esitetyn saneerauksen: seurakuntakeskus Tapulin ja huoltorakennuksen katon puhdistus sekä maalaus, jalkarännien saneeraus K.T.Tähtisen kirjallisen tarjouksen mukaisesti

**Päätös:** Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: ei vaikutusta  
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle

## 88§

### Eurajoen hautausmaalla vaurioitunut muistomerkki (liitteet 7-9)

erilliset liitteet

- kirjeenvaihtoa
- sovittelusopimus -luonnos

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet \_\_\_\_\_

- Loimaan Kiven katselmusmuistio

**Päätösesitys (tp):** käydään keskustelua aiheesta, sovittelusopimuksesta sekä tulevaisuudessa käytäntöjen ohjeistuksesta

**Päätös:** valtuutetaan talouspäällikkö tekemään sopimus Sillanpään kuolinpesän kanssa Jarkko Sillanpään sähköpostin 18.5.2021 reunaehtojen mukaisesti. Velvoitetaan talouspäällikkö käyttämään lainopillista asiantuntijaa sopimusasiakirjan laadinnassa.

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: ei vaikutusta  
Muutoksenhaku: valmistelu, ei valitusoikeutta

## 89§ Luottotappioesitys, kevät 2021 (liite10)

Erillinen liite

**Päätösesitys (tp):** hyväksytään liitteen mukaiset esitetyt luottotappiot

**Päätös:** Hyväksytään päätösesityksen mukaisesti

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: ei vaikutusta  
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle

## 90§ Toiminnan ja talouden näkymiä (liite11)

Käydään läpi kuluvan ja tulevan vuoden toiminnan ja talouden näkymiä. (huhtikuun tulos valmistuu 15.5. => liite saadaan tehtyä sen jälkeen)

### **Vuoden 2022 talousarvion laadinnanohjeet**

(pohjana Valtiovarainministeriön tiedote 12.5.2021)

Talous toipuu koronapandemiasta selvästi vasta vuoden 2021 loppupuolella, sillä tautitaustan määrän voimakas kasvu vuoden 2021 keväällä luo edelleen epävarmuutta taloudenpitäjien toiminnalle. Kesää kohti kuljettaessa epidemian kausivaihtelu hillitsee tautia. Kun myös rokottaminen etenee nopeasti, epidemia taintuu ja liikkumiselle ja liiketoiminnalle asetetut rajoitukset voidaan purkaa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet \_\_\_\_\_

Julkisen talouden alijäämä pienenee vuonna 2022 voimakkaasti, kun koronaepidemian vuoksi päätetyt tukitoimet päättyvät ja talous elpyy. Julkinen talous on 2020-luvun puolivälissä kuitenkin edelleen reippaasti alijäämäinen. Myös julkinen velka suhteessa bruttokansantuotteeseen (BKT) jatkaa kasvuaan.

Julkisen talouden alijäämä eli menojen ja tulojen välinen epätasapaino pysyy tänä vuonna suurena, kun koronaepidemian vuoksi päätetyt tukitoimet ja epidemian aikana kertyneen niin kutsutun palvelu- ja hoitovelan purkaminen pitävät julkiset menot korkeina. Ensi vuonna julkisen talouden alijäämä pienenee voimakkaasti, kun tukitoimet päättyvät ja talouskasvu jatkuu ripeänä.

Vuosina 2023–2025 julkisen talouden alijäämä pienenee vähitellen lähemmäs epidemiaa edeltäneen ajan tasoa. Julkisten menojen ja tulojen välille jää kuitenkin koronaepidemian hellitettyäkin huomattava epätasapaino. Alijäämän arvioidaan olevan 2020-luvun puolivälissä 1,6 prosenttia suhteessa BKT:hen eli 4,6 miljardia euroa. Julkista taloutta heikentää väestön ikääntyminen, joka on kasvattanut julkisia menoja jo pitkään. Myös talouden kasvunäkymät ovat 2020-luvun puoliväliä lähestyttäessä vaimeat. Niitä heikentää työikäisen väestön määrän väheneminen.

Kirkollisverotuksen perustana on verotettavat tulot, jotka määräytyvät samoin perustein kuin kunnallisverotuksessa. Kirkkohallituksen uutta ennustetta verokertymän laskentaan ei ole vielä julkaistu.

Tulevaa syksyä ja ensi vuotta lähdetään suunnittelemaan toiminnallisesti normaalilla tasolla.

Eurajoen seurakunnalla on vuodelle 2021-2022 mittavia hankkeita, jotka tulevat vaikuttamaan maksuvalmiuteen:

Seurakuntakeskus Tapulin saneeraus jatkuu vesikaton kunnostuksella sekä maalauksella. Luvian seurakuntakeskuksen osalta työt ovat sisätiloissa vielä kesken – tarkoitus on viimeistellä pinnat, kun selviää tilojen jatkokäyttö. Eurajoen kirkon katon maalaus tulee ajankohtaiseksi lähivuosina. Samoin Irijanteen kirkon paanukaton tervaus.

Kiinteistöstrategia laadittiin ja yhtenä osiona on 10vuoden aikajanelle tehty PTS kiinteistön huolto-korjaus-uusimiskohteista. PTS:n nostot huomioidaan talousarviota laadittaessa. Kiinteistökulujen osuus kokonaiskuluista on n. 20%.

Seurakunnassa aloitetaan uuden strategian työstäminen niin että pohjaksi otetaan Kirkkohallituksen lanseeraama ”Ovet Auki” -strategia. Strategian laadinnassa huomioidaan Kiinteistöstrategia sekä Talouden tasapainottamissuunnitelma, joka laadittiin syksyn 2020 aikana.

## **Talousarvio**

Talousarvion sitovuustaso kirkkovaltuustoon nähden on pääluokkataso ulkoinen /

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet \_\_\_\_\_



nettomenot. Investointien sitovuustaso on kohdekohtainen.  
Kirkkovaltuusto päättää määrärahanmuutoksista.

Pääluokissa 1, 2, 4 ja 5 sitovuustaso kirkkoneuvostoon nähden tehtäväaluetaso ulkoinen / nettomenot.

Toiminnalliset tavoitteet asetetaan siten, että ne ovat arvioitavissa olevia. Toiminnan tavoitteille arvioidaan niihin tarvittavat määrärahat.

Toimintayksiköiden ja työntekijöiden määrärahat ovat sitovia (nettomeno) tehtäväalue tasolla. Kirkkoneuvosto voi myöntää ylitysoikeuden pääluokkien sisällä.

Kaikessa toiminnassa tulee etsiä säästöjä ja toteuttaa toimintaa mahdollisimman kustannustehokkaasti.

Kirkkovaltuuston hyväksymä Eurajoen seurakunnan strategia vuoteen 2025 on otettu käyttöön. Strategian suuntaviivoja noudatetaan vuoden 2022 toiminnan ja talouden suunnittelussa.

Taloustyöryhmän on laatinut talouden tasapainottamissuunnitelman.

Alustava karkea arvio vuodelle 2022 liitteenä (liite11).

### **Päätösesitys (tp)**

Asia merkitään tiedoksi ja annetaan edelleen kirkkovaltuustolle tiedoksi.

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: ei vaikutusta

Muutoksenhaku: valmistelu, ei valitusoikeutta

### **91§**

#### **Muut asiat**

91.1 Virpi Rönkkömäki-Mäntysen koulutus (sähköposti lähetetty kirkkoneuvoston jäsenille) – (liite12)

### **92§**

#### **Ilmoitusasiat**

92.1 Turun Arkkihiippakunta, hiippakuntapastorin viranhaltijapäätökset 7/2021 ja 44/2021

92.2 vuokrasopimukset asunto-osakkeisiin

92.3 kirkon vesivahinko, vakuutusyhtiön päätös

**93§**

**Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus (liite13)**

Puheenjohtaja antoi liitteen mukaiset oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen.

**94§**

**Kokouksen päätös**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo20.18

KIRKKONEUVOSTO

Asko Riihimäki  
puheenjohtaja

Katri Sildén  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Eurajoella 19.5.2021

Virpi Pämppi

Jarmo Sallila

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet \_\_\_\_\_

## NÄHTÄVILLÄOLO

Kirkkoneuvoston kokouksen 19.5.2021 pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä Eurajoen seurakunnan kirkkoherranviraston ilmoitustaululla ajalla 20.5.- 20.6.2021.

Hanna Välimaa  
ilmoitustaulunpitäjä