

<b>Aika</b>	Tiistaina 17.11.2020 klo 18.00	
<b>Paikka</b>	Seurakuntakeskus Tapuli Kukkapolku 2, Eurajoki	
<b>Jäsenet läsnä</b>	Asko Riihimäki Kristiina Isokorpi Auli Lanki Henrik Mäkilä Eeva Nuurma Virpi Pämppi Jarmo Sallila Anna-Liisa Seppä Hanna Suominen	Kirkkoherra, puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen (paikalla 153§-) jäsen varajäsen (Harri Lehtinen) jäsen
	Katri Sildén	talouspäällikkö, sihteeri
	Seppo Lempainen Olavi Nummi	kirkkovaltuuston puheenjohtaja kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
<b>Estyneet</b>	Samu Repo Harri Lehtinen	Johtava kappalainen varapuheenjohtaja

#### 148§

##### **Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja piti alkuhartauden ja avasi kokouksen.

#### 149§

##### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kirkkolain 7 luvun 4 §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Eurajoen seurakunnan kirkkoneuvostoon kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi seitsemän jäsentä, joten päätösvaltaisuuteen tarvitaan heistä vähintään viiden henkilön läsnäolo.

Puheenjohtaja on kutsunut kirkkoneuvoston koolle sähköpostilla/kirjeellä. Todetaan, että läsnä ovat kirkkoherra, seitsemän jäsentä ja yksi varajäsen.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet \_\_\_\_\_

**Päätösesitys (pj)** Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös** Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

## 150§

### **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Seuraavana vuorossa ovat Jarmo Sallila ja Hanna Suominen.

Pöytäkirjan tarkastus toimitetaan, Eurajoen kirkkoherran virastolla, keskiviikkona 18.11.2020 iltapäivällä.

### **Päätösesitys (pj)**

Kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jarmo Sallila ja Hanna Suominen.

**Päätös** Hyväksyttiin

## 151§

### **Työjärjestyksen hyväksyminen**

### **Päätösesitys (pj)**

Hyväksytään kirkkoneuvoston jäsenille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

lisätään seuraavat pykälät

169§ Esa Elonen, kirjallinen tarjous maa-alasta

170§ Eurajoen kirkon lattiarakenteet

171§ Kiint.Oy Muovisato

172§ Seurakunnan tulos 1-10\_2020

Muutetaan seuraavat pykälänumeroinnit

173§ Muut asiat

174§ Ilmoitusasiat

175§ Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

176§ Kokouksen päätös

**Päätös** Hyväksyttiin yllä esitetyin muutoksin

## 152§

### **Kirkkovaltuuston päätösten täytäntöönpano**

Kirkkovaltuuston kokousten 11.06.2020, 29.6.2020 sekä 04.11.2020 päätösten täytäntöönpano.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet \_\_\_\_\_

Kirkkolaki 10:1§

Kirkkoneuvoston asiana on, jollei toisin ole säädetty tai määrätty, huolehtia kirkkovaltuuston päätösten täytäntöönpanosta; ja

Kirkkolaki 10:6§ 1.mom. Kirkkovaltuuston päätösten laillisuusvalvonta

Jos kirkkoneuvosto katsoo, että kirkkovaltuuston päätös on tehty virheellisessä järjestyksessä tai menee valtuuston toimivaltaa ulommaksi taikka muutoin on lainvastainen.

Kirkkoneuvoston tulee jättää päätös täytäntöön panematta ja syyn tähän ilmoittaen viipymättä saattaa asia valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

### **Päätösesitys (pj)**

Kirkkoneuvosto katsoo, että kirkkovaltuuston kokousten 11.6.2020, 29.6.2020 sekä 04.11.2020 päätökset on tehty oikeassa järjestyksessä, kuuluvat valtuuston toimivaltaan, eivätkä ole muutoin lainvastaisia.

**Päätös** Hyväksyttiin

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: Ei vaikutusta

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakuoikeutta

### **153§**

#### **Talousarvio 2021, Toiminta- ja taloussuunnitelma 2022-2023 (liite1)**

Talousarviossa 2021 käyttötalouden toimintatuottoja on arvioitu kertyvän 226 010 euroa. Lukuun ei sisälly kiinteän käyttöomaisuuden tai vastaavan myynnistä aiheutuvaa myyntivoittoa.

Toimintakuluihin on arvioitu 1 803 832 euroa. Toimintakate ennen poistoja ja sisäisiä eriä on 1 577 822 euroa. Kirkollisveroja arvioidaan kertyvän 1 774 000 euroa. Valtionrahoitusta on arvioitu maksettavan 181 332 euroa ja verotuskuluja aiheutuvan 24 480 euroa. Kirkon keskusrahastomaksuihin varataan 165 700 euroa. Rahoitustuotot ja –kulut ovat yhteensä 800 euroa positiivinen.

Vuosikate on 189 573 euroa positiivinen. Suunnitelman mukaiset poistot ovat 184 500 euroa.

Tilikauden 2020 tulokseksi arvioitu jäävän ylijäämäiseksi. Investoinnit vuonna 2021 ovat osalta 155 000 euroa. Seurakuntakeskus Tapulin kustannukset jakaantuvat edelleen kolmelle vuodelle.

Talousarvio 2021 sekä toiminta- ja taloussuunnitelma 2022 – 2023 on liitteenä.

**Päätösesitys (tp):** hyväksytään sekä seurakunnan että hautainhoitorahaston talousarviot vuodelle 2021 sekä taloussuunnittelut vuosille 2022-2023, lähetetään edelleen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet \_\_\_\_\_

**Päätös:** Hyväksyttiin

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: ei vaikutusta

Muutoksenhaku: valmistelu, ei valitusoikeutta

## 154§

### **Vuoden 2021 kolehtisuunnitelma**

Seurakunnassa tulee laatia suunnitelma vuoden aikana koottavista kolehdeista. Kirkkoneuvosto tai seurakuntaneuvosto vahvistaa suunnitelman päiväjumalanpalveluksissa kannettavista kolehdeista (KJ 2:8). Suunnitelma voidaan laatia koko vuodeksi tai työkausittain (talvi-, kesä- ja syyskausi).

Suunnitelman tulee sisältää kirkkohallituksen ja tuomiokapitulin päättämät kolehdit. Kirkkohallitus päätti vuoden 2020 tapaan myöskin vuodelle 2021, että suomenkieliset hiippakunnat voivat määrätä kaksi kolehtia.

**Päätösesitys(pj):** vahvistetaan v. 2021 kolehtisuunnitelma (liite 2)

**Päätös:** Hyväksyttiin

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: ei vaikutusta

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle

## 155§

### **Suorituslisä**

Eurajoen seurakunnassa on otettu käyttöön suorituslisäjärjestelmä. Järjestelmän tarkoitus on palkita työntekijä hyvästä työsuorituksesta niin, että se näkyy palkassa. Kehityskeskustelut on käyty työntekijöiden kanssa.

Arviointi tulee tehdä yhteismitallisesti ja siinä on otettava huomioon KirVESTES 26 § 5 momentissa sanottu tasapuolisen kohtelun vaatimus eri henkilöstöryhmiä ja työntekijöitä arvioitaessa. Kirkkoherra ja taluspäällikkö vastaavat siitä, että arviointi on tapahtunut tasapuolisesti.

Kirkkoherran ja taluspäällikön tekemät arvioinnit kootaan yhteen ja niitä verrataan toisiinsa. Erillinen liite esitellään kokouksessa (ei julkinen).

**Päätösesitys (pj):** hyväksytään esitys

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaisesti

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: ei vaikutusta

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle

**156§****Kirkkoherran viranhaltijapäätökset**

Annettiin tiedoksi kalenterivuoden 2020 aikana tehdyt kirkkoherran viranhaltijapäätökset, sisältäen myös johtavan kappalaisen, kirkkoherran sijaisena, tekemät viranhaltijapäätökset.

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: Ei vaikutusta.

Muutoksenhaku: Ei valitusoikeutta. Annettiin tiedoksi.

**157§****Taluspäällikön viranhaltijapäätökset**

Annettiin tiedoksi kalenterivuoden 2020 aikana tehdyt taluspäällikön viranhaltijapäätökset

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: Ei vaikutusta.

Muutoksenhaku: Ei valitusoikeutta. Annettiin tiedoksi.

**158§****Kiinteistöryhmän kokousmuistiot**

Annettiin tiedoksi kiinteistöryhmän kokousmuistiot 7/2020, 8/2020

Liitteet 3-4

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: Ei vaikutusta.

Muutoksenhaku: Ei valitusoikeutta. Annettiin tiedoksi.

**159§****Taloustyöryhmän kokousmuistiot**

Annettiin tiedoksi kiinteistöryhmän kokousmuistiot 3/2020, 4/2020

Liitteet 5-6

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: Ei vaikutusta.

Muutoksenhaku: Ei valitusoikeutta. Annettiin tiedoksi.

**160§****Toistuva häiriökäyttäytyminen seurakunnan alueilla ja lähiympäristössä**

Nuorison häiriökäyttäytyminen Tapulin ympäristössä ja seurakunnan omaisuuteen kohdistunut ilkivalta

Lähtökohta:

Naapurustosta oltiin yhteydessä seurakuntaan. Koettiin, että seurakunta olisi velvollinen järjestämään alueelle 24/7 vartiointin, joka poistaisi koko alueelta häiriköivän nuorison.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet \_\_\_\_\_

Järjestetään keskustelutilaisuus, johon kutsutaan paikalle:

- poliisi
- vartiointiliikkeen edustus
- sosiaalityöntekijät
- kunnan edustus
- naapurustoa
- henkilökuntaa

Keskustellaan tilanteesta, ja siitä mitä oikeasti, laillisesti voidaan tehdä.

Yritetään järjestää keskustelutilaisuus mahdollisimman pian.

**Päätösehdotus (tp):** Annetaan tiedoksi

**Päätös** Annettiin tiedoksi

## 161§

### Porin Aluekeskusrekisteriin liittyminen (liite7)

Eurajoen seurakunnan kirkkovaltuusto on hyväksynyt aiesopimuksen Porin aluekeskusrekisteriin liittymisestä. (KV 16.4.2020 § 14). Kaikkien Suomen ev.lut kirkon seurakuntien tulee kuulua johonkin aluekeskusrekisteriin vuoden 2022 alusta. Aluekeskusrekisterit saavat ns. KirDi oikeudet ja ne hoitavat keskitetysti seurakuntien kirkonkirjojen pitoon liittyvät tehtävät. Vastaavasti nämä työt poistuvat kirkkoherranviraston toimistosihteerien työstä ja resursseja vapautuu muuhun työhön.

Porin seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto on kokouksessaan 14.10.2020 perustanut Porin aluekeskusrekisterin 1.1.2021. Sen asiakkaiksi tulevat kaikki Satakunnan seurakunnat. Neuvottelut Salon ja Uudenkaupungin liittymisestä Porin aluekeskusrekisteriin ovat lähellä maalia.

Eurajoen seurakunnan liittymisaika on 1.5.2021. Liittyminen edellyttää sopimusta, joka solmitaan isäntäseurakunnan (Porin ev.lut.seurakuntayhtymä) ja sopijaseurakunnan (Eurajoen seurakunta) välillä. Aluekeskusrekisterin toimipisteet tulevat olemaan Porissa ja Raumalla. Kirkkovaltuustojen pitää hyväksyä sopimus. Sopimusteksti on liitteenä.

**Päätösesitys (pj):** Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se:

1. hyväksyy sopimuksen Porin aluekeskusrekisteriin liittymisestä.
2. päättää liittyä Porin aluekeskusrekisteriin 1.5.2021.

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaisesti

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: Ei vaikutusta.

Muutoksenhaku: Ei valitusoikeutta. Asian valmistelu.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet \_\_\_\_\_

**162§****Kirkkovaltuuston puheenjohtajan vaali**

Kirkkojärjestyksen mukaan kirkkovaltuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikautensa ensimmäisen ja kolmannen vuoden ensimmäisessä kokouksessa.

**Päätösesitys (khra):** Esitetään kirkkovaltuustolle, että se päättäisi valita puheenjohtajan vuosiksi 2021 – 2022.

**Päätös** Hyväksyttiin

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: Ei vaikutusta.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakuoikeutta

**163§****Kirkkovaltuuston varapuheenjohtajan vaali**

Kirkkojärjestyksen mukaan kirkkovaltuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikautensa ensimmäisen ja kolmannen vuoden ensimmäisessä kokouksessa.

**Päätösesitys (khra):** Esitetään kirkkovaltuustolle, että se päättäisi valita varapuheenjohtajan vuosiksi 2021 – 2022.

**Päätös:** Hyväksyttiin

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: Ei vaikutusta.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakuoikeutta

**164§****Kirkkoneuvoston varapuheenjohtajan vaali**

Kirkkolain mukaan varapuheenjohtajan ja muiden jäsenten vaali toimitetaan kirkkovaltuuston toimikauden ensimmäisen ja kolmannen vuoden tammikuussa.

Kirkkojärjestyksen mukaan varapuheenjohtaja toimii puheenjohtajana kirkkoneuvoston kokouksessa kirkkoherran ollessa estynyt tai esteellinen.

**Päätösesitys (khra):** Esitetään kirkkovaltuustolle, että se päättäisi valita kirkkoneuvoston varapuheenjohtajan vuosiksi 2021 – 2022.

**Päätös** Hyväksyttiin

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: Ei vaikutusta.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakuoikeutta

## 165§

### Kirkkoneuvoston jäsenten vaali

Kirkkoneuvoston puheenjohtajana toimii kirkkoherra ja kirkkovaltuuston valitsema varapuheenjohtaja. Eurajoen seurakunnan kirkkoneuvoston ohjesäännön mukaan kirkkoneuvostossa on seitsemän (7) jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen

**Päätösesitys (khra):** Esitetään kirkkovaltuustolle, että se päättäisi valita kirkkoneuvoston jäsenet vuosiksi 2021 – 2022.

**Päätös** Hyväksyttiin

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: Ei vaikutusta.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakuoikeutta

## 166§

### Kirkkoneuvoston varajäsenten vaali

Kirkkoneuvoston ohjesääntö:

Kun varsinaisten jäsenten vaali on toimitettu, on eri vaalilla valittava jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet.

**Päätösesitys (khra):** Esitetään kirkkovaltuustolle, että se päättäisi valita varajäsenet vuosiksi 2021 – 2022.

**Päätös** Hyväksyttiin

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: Ei vaikutusta.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakuoikeutta

## 167§

### Luodon leirikeskuksen kaavamuuotos / DI Kari Hannus (liite8-9)

Luodon leirikeskuksen alueen rantakaava on laadittu vv. 1990-91. Eurajoen kunnanvaltuusto on hyväksynyt sen 25.1.1993 ja kaava on saanut lainvoiman 20.10.1993. Kaava on "aikansa lapsi". Eurajoen seurakunnan omaan käyttöön kaavassa on osoitettu nykyisinkin toimiva Luodon leirikeskuksen alue. Sen kaakkoispuolelle on vapaalle rantaosalle kaavassa osoitettu kaksi leirikeskustonttia.

Kaavaa laadittaessa ei ajateltu niiden tulevan Eurajoen seurakunnan toimintaan, koska oman seurakunnan käytössä olevan Luodon alueen rakennusoikeuden 800 kerrosneliömetriä (k-m<sup>2</sup>) ajateltiin riittävän myös kaikkiin tuleviin laajennustarpeisiin. Näin

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet \_\_\_\_\_



on tilanne nykyisinkin. Kaksi leirikeskustonttia varattiin siltä varalta, että esimerkiksi joku sisämaan seurakunta haluaisi ostaa itselleen alueelta leirikeskustontin. Molemmille uusille leirikeskustonteille varattiin rakennusoikeutta 500 k-m<sup>2</sup>. Alkuperäisen rantakaavan laati Kari Hannus.

Rantakaavaan (nykyisen lainsäädännön mukaan ranta-asemakaava) varatut kaksi uutta leirikeskustonttia ovat edelleen rakentamatta. Kysyntää leirikeskuksen mahdollistaville tonteille ei ole ollut eikä ole odotettavissakaan. Sen sijaan omarantaisille normaaleille rantatonteille on kysyntää. Leirikeskustontit voidaan muuttaa jäljempänä selostetulla tavalla tavallisiksi rantatonteiksi ranta-asemakaavan muutoksella sekä siihen liittyvällä rantayleiskaavan muutoksella.

Koska alueella on voimassa ranta-asemakaavan lisäksi myös rantayleiskaava, tulee samalla muuttaa myös rantayleiskaava uuden tilanteen mukaiseksi. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan ranta-asemakaavaa tai sen muutosta ei saa laatia vastoin rantayleiskaavaa. Ranta-asemakaavan muutos ja rantayleiskaavan muutos voidaan kuitenkin laatia ja käsitellä samanaikaisesti.

Kaavamuutoksella leirikeskuksen tontit voidaan muuttaa omarantaisiksi tonteiksi. Tonttien tarkka lukumäärä ja sijoitus ratkaistaan kaavamuutostyön yhteydessä, mutta alustavasti voidaan arvioida, että kahden leirikeskustontin tilalle voidaan saada noin viisi omarantaista loma-asunnon tonttia.

Rakennusoikeuden määräksi kaikille uusille tonteille on mahdollista esittää 150 k-m<sup>2</sup>, joka on Eurajoen rantayleiskaavan mitoitusperuste.

Teknisesti kaavamuutos etenee seuraavasti:

-ranta-asemakaavan pohjakartalle tulee muutettavan alueen osalta täydentää kartan laatimisen jälkeiset muutokset (rajat, mm. tonttien lohkomisessa ja vesijätön lunastuksessa/tilusvaihdossa syntyneet uudet rajat, mahdollinen rantaviivan muutos, ym).  
-Ranta-asemakaavan ja rantayleiskaavan muutoksissa laaditaan molemmissa seuraavat asiakirjat liitteineen:

- Kaavakartta määräyksineen
- Kaavaselostus, jossa selvitetään alueen olosuhteet, muutos ja sen perustelut
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa selvitetään, millaista muutosta haetaan ja miten naapurit ym. osalliset saavat tietoa kaavaprosessista ja voivat siihen vaikuttaa.

Tilaaaja hyväksyy kaikki kaava-asiakirjat ennen niiden lähettämistä kunnan käsittelyyn. Kaavoittaja käy esittelemässä kaavamuutosta seurakunnan päättävissä elimissä tarpeen mukaan.

Lisäksi hyvin todennäköisesti viranomaiset vaativat suoritettavaksi muutettavalla alueella luontoselvityksen, jossa luontokartoittaja selvittää alueen kasvillisuuden.

Kaavoittaja vastaa em. asiakirjojen laatimisesta ja teettää kartan täydennyksen sekä luontokartoituksen.

Kaavaprosessi kestää noin vuoden. Luontokartoitus tulee suorittaa kasvukaudella.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet \_\_\_\_\_

Käytännössä tämä tarkoittaa kesä-elokuuta. Kaavaprosessin muita osia voidaan kuitenkin viedä eteenpäin niin, että kaava olisi valmis käsittelyyn heti luontoselvityksen valmistuttua.

Liitteenä Kari Hannuksen antama kirjallinen tarjous tehtävästä kaavamuuostyöstä.

**Päätösesitys (tp):** Valtuutetaan Kari Hannus tekemään esitetyn mukainen kaavamuutos Luodon leirikeskukseen yhteydessä olevalle maa-alueelle ja hyväksytään Kari Hannuksen esittämä tarjous työn tekemiseksi.

**Päätös** Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: Ei vaikutusta.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle

## 168§

### Talousarviomuutokset

Erillisen liitteen mukaan (jaetaan kokouksen yhteydessä)

**Päätösesitys (tp):** esitetään kirkkovaltuustolle, että se hyväksyisi kuluvan vuoden talousarvioon muutokset erillisen liitteen mukaan

**Päätös** Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: Ei vaikutusta.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle

## 169§

### Esa Elosen kirjallinen tarjous maa-alasta sähköposti 17.11.2020

"Tarjous maa-alueesta.

51-418-1-9 pappilankylä, Eurajoki noin 5300m<sup>2</sup>

Olisimme vaimoni kanssa kiinnostuneita ostamaan maa-alueen jonka naapurissa asumme. Maa-alue on ns:ruoppausmaata johon eurajoki on ruopattu ainakin kahdesti.

Tulevassa kaavassa alue on merkitty viheralueeksi joten rakennussuunnitelmia emme siihen tekisi. Kaavaehdotuksessa on myös tuleva pyörätie merkitty tämän tontin puolelle jolloin alue tulee pienenemään nykyisestä.

Tarjoamme pinta-alasta 3,- /m<sup>2</sup>

Myyntistä aiheutuvat kulut voimme maksaa.

Terveisin Esa ja Maija Elonen Sydänmaantie 21 27100 EURAJOKI

[esa.elonen@konekeskusmikola.fi](mailto:esa.elonen@konekeskusmikola.fi)"

**Päätösehdotus (tp):** maa-alue on erillään seurakunnan omistamista muista maa-alueista. Talouspäällikkö ehdottaa, että jatketaan neuvottelua Esa Elosen kanssa maa-alueen osalta. Talouspäällikkö valmistelee seuraavaan kirkkoneuvoston kokoukseen ehdotuksen maa-alan mahdollisesta myynnistä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet \_\_\_\_\_

**Päätös:** hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: Ei vaikutusta.

Muutoksenhaku: ei oikaisuvaatimusta, asian valmistelu

## 170§

### **Eurajoen kirkon lattiarakenteet**

Eurajoen puukirkon alla suoritettaessa muita tehtäviä havainnointiin lattian tukipalkkien olevan osin hyvin huonossa kunnossa. Kuvia kohteelta erillisellä liitteellä.

**Päätösesitys:** otetaan yhteyttä seuraaviin tahoihin:

- 1) arkkitehti Hanna Elo, kokemusta Vanhan Rauman kiinteistökohteista
  - 2) Bengt Avellan, Kirkkohallitus, rakennusasiantuntija
- Pydetään asiantuntijoiden näkemys mitä ja miten voidaan tehdä

**Päätös:** hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: Ei vaikutusta.

Muutoksenhaku: ei oikaisuvaatimusta, asian valmistelu

## 171§

### **Muovisato**

Laura Laine / KAS -Asunnot on lähestynyt seurakuntaa

KiinteistöOY Muovisato on kokonaisuus, jossa on 10 osaketta:  
8 KAS -asunnot, 1 srk, 1 hukassa

Muovisato on kiinteistö Oy, joka hoitaa itse vuokrauksen, yhtiössä on 23osaketta, joista 6 tällä hetkellä vapaana

Kiinteistö on rakennettu 1979, ja ollut aina vuokra-asunto -käytössä. Vuonna 1997 on tehty jotain peruskorjausta, mutta asunnot sinällään peruskuntoisia.

Osakkeet ovat ARA-rajoitteisia, seurakunta on saanut vahvistuksen sille, etteivät osakkeet ole vapaasti luovutettavissa.

Kiinteistö Oy Muovisatolla on lainaa, jonka määrä on laskettuna osakkeille noin 7 200 e/osake. Vastuu lainasta jää mahdollisen osakekaupan jälkeen yhtiön vastattavaksi.

Kaupanehdot olisivat tavanomaiset. Kauppahinta maksetaan kaupanteossa, jossa siirtyy omistusoikeus osakkeeseen. Kaupan jälkeen seurakunnalla ei ole oikeuksia eikä velvollisuuksia kiinteistöyhtiöön.

Kiinteistö Oy Muovisaton hallitus ja myös Kunta-aravat Oy yhtiön osakkeiden enemmistöomistajana on pohtinut erilaisia vaihtoehtoja, miten yhtiön osalta olisi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet \_\_\_\_\_

tulevaisuudessa tarkoituksenmukaisinta toimia. KOy Muovisaton hallitus on lähettänyt kunnalle lausuntopyynnön liitettäväksi kiinteistön ja rakennuksen aravarajoituksista vapauttamista koskevaan hakemukseen.

Muovisaton omistamaan rakennukseen kohdistuu ns. korjausvelkaa. Asuntojen märkätilat, keittiöt ja kylpyhuoneet, ovat mittavan ja melko arvokkaan remontin tarpeessa – kustannusarvio koko kiinteistöön on 500.000euroa. Asuntojen kysyntä on ollut myös varsin vähäistä.

Asuntojen käyttöaste on ollut kuluvan vuoden ajan keskimäärin 71 %, tämänhetkinen käyttöaste on 74 %.

Taustalla on tuo korjausvelka, jota pitää lähteä selvittämään miten toimitaan. Saako kiinteistöyhtiö rahoitusta vaiko voiko kiinteistö OY Muovisato myydä vapaasti kiinteistön osuuden.

Tältä osin tulee olemaan ylimääräinen yhtiökokous 23/24.11 TEAMSin välityksellä, jossa korjataan vanhentunutta yhtiöjärjestystä.

Laura Laine on ollut ARAan yhteydessä ja selvittänyt mahdollisen luovutushinnan, jos osakkeet luovutetaan KASille (erillinen liite).

**Päätösehdotus (tp):** kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että seurakunta luopuisi yhden osakkeen omistuksesta ja luovuttaisi sen KAS-Asunnoille, ja näin ollen seurakunta vapautuisi myös osakkeeseen kohdistuvasta lainasta, sekä mahdollisesti tulevista korjausveloista.

**Päätös:** hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: Ei vaikutusta.

Muutoksenhaku: ei oikaisuvaatimusta, asian valmistelu

## 172§

### Tulos 1-10\_2020

Myyntituottojen toteuma vuoden alusta on 3,1teur (8,0teur) – elintarvikemyyntiä on toteutunut edellisvuotta nähden vähemmän (Luoto / korona).

Maksutuottoja on kirjattu tilikauden aikana 47,3teur (37,1teur). Haudan lunastusmaksuja sekä hautauspalvelumaksuja on kirjattu selvästi edellisvuotta enemmän.

Vuokratuottojen on kertynyt vuoden alusta 29,0teur (42,0teur) – koronan vaikutuksesta tilojen vuokraus (srk-salit ja Luoto) on hiipunut.

Metsätalouden tuottoja on kirjattu lokakuun loppuun mennessä 83,1teur (29,6teur). Huolimatta haastavasta talvikaudesta metsänhoitoyhdistys sai suunnitellusti toteutettua metsänhoitoa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet \_\_\_\_\_

Kolehteja ja lahjoitusvaroja on saatu 3,1teur tilikaudella. Viime vuoden vastaava summa oli 11,5teur joka piti sisällään kertaluontoisen 5teur lahjoituksen Luvian kirkon väritutkimukseen.

Tilikaudella 2020 tukia ja avustuksia on kirjattu 2,7teur joka on diakonia-työn saamia avustuksia. Nämä tulee kohdentaa myönnettyihin avustuskuluihin.

Tilikaudella 2020 ei ole toteutettu kertaluontoista käyttöomaisuuden myyntiä (2019: 151teur).

Toiminnan tuottoja on kertynyt kaikkiaan 168,8teur (299teur, sisältäen +151teur).

Henkilöstökuluja on vuoden alusta kirjattu 952,4teur (1080,0teur). Kulusäästöjä on saatu lomautuksilla, lomarahojen muuntamisella vapaaksi, vapautuneiden roolien vain osittaista täyttämistä.

Palveluiden ostoja on toteutunut 295,3teur (311,0teur). Posti-puhelin-tietoliikenne kuluissa kulusäästöä on tullut 6,6teur edelliseen vuoteen nähden. Ilmoituksiin on kirjattu 9,3teur (13,1teur). Puhtaanapito / pesulapalvelut ovat vuoden alusta 4,3teur (7,7teur). Haudankaivuupalveluita on toteutunut edellisvuoteen verraten enemmän, ollen nyt 12teur (8,1teur). Rakennusten kunnossapitopalveluihin on kirjattu Luodon kunnossapitomaalauksia ja vastaavia kaikkiaan 25teur, jolloin tilikauden alusta pääkirjatilille on kirjattu 42,4teur (11,3teur). Alueiden rakentamispalvelut ovat nousseet viime vuoden 29,3teurosta 38,1teuroon.

Jätehuoltoon on kohdistettu 3teur edellisvuotta vähemmän. Laitteiden kunnossapitoon 4,5teur edellisvuotta vähemmän ollen nyt 3,8teur. Metsänhoitokuluihin on lokakuun loppuun mennessä kirjattu 9,5teur (18teur). Toisaalta puutavaran myyntikuluihin on 2020 kirjattu 19,2teur (0teur).

Matkakustannuksia on toteutunut edellisvuotta nähden vähemmän (2019 väistötiloissa).

Kuljetuskustannuksia ei ole toteutunut koska tapahtumia / leirejä ei juurikaan ole pidetty.

Työterveyshuollon kustannuksia kirjattu vuoden alusta 3,3teur (20,3teur).

Vuokrakuluja on toteutunut vuoden alusta 13,8teur (44,9teur), ero selittyy 2019 olleilla väistötiloilla.

Ostot tilikauden aikana on 169teur (225,3teur). Elintarvikekuluja on toteutunut selvästi edellisvuotta nähden vähemmän ollen nyt 22,4teur (38,6teur). Rakennus- ja huoltotarvikkeita on kirjattu 2,1teur edellisvuotta vähemmän. Kukkia ja kynttilöitä on kirjattu 7,1teur edellisvuotta vähemmän.

Kirjoja, lehtiä ja muuta materiaalia on kirjattu tilikauden alusta 7,9teur (8,3teur). Erilaisiin lahjoihin on vuosi sitten kirjattu 12,5teur, kun kuluvalla tilikaudella on kirjattu 3,3teur. Muihin aineisiin ja tarvikkeisiin on kohdistettu 1,4teur (5,5teur).

Annetut avustukset tilikaudella on 50,4teur (43,7teur) – tarkistetaan liिकासuoritusten palautuminen.

Muut toimintakulut sisältävät mm. kiinteistöverot, joita tilikaudella kirjattu 30,2teur (23,7teur). Kulukasvu johtuu kiinteistöveroprosentin noususta (ei kiinteistömassan kasvusta). Toteutunut toimintakate 10/2020 on 1.351,2teur (1.734,6teur). Kirkollisverotuottoja on kertynyt 1.589,1teur (1.550,8teur), tarkoittaen +2,5% edellisvuoteen nähden.

Vuosikate on lokakuun loppuun 243,3teur (82,0teur).  
Poistot vastaavasti ovat 141,6teur (139,9teur).  
Tilikauden ylijäämä lokakuun lopussa on 101,7teur (alijäämä 57,9teur).

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: Ei vaikutusta.  
Muutoksenhaku: Ei valitusoikeutta. Annettiin tiedoksi.

### 173§

#### **Muut asiat**

**173.1** Eurajoen kirkon alle on aikoinaan haudattu vainajia. Joitakin jäänteitä on nyt tullut esille kellarikerroksessa. Päätettiin hankkia arkku, johon nuo voidaan sijoittaa. Arkun paikka tulee olemaan kellarikerroksessa.

### 174§

#### **Ilmoitusasiat**

Ei ilmoitusasioita

### 171§

#### **Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus (liite10)**

Puheenjohtaja antoi oikaisuvaatimusohjeet sekä valitusosoituksen

### 172§

#### **Kokouksen päätös**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo21.02

## KIRKKONEUVOSTO

Asko Riihimäki  
puheenjohtaja

Katri Sildén  
sihteeri

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet \_\_\_\_\_

Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Eurajoella 18.11.2020

Jarmo Sallila

Hanna Suominen

#### NÄHTÄVILLÄOLO

Kirkkoneuvoston kokouksen 17.11.2020 pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä Eurajoen seurakunnan kirkkoherranviraston ilmoitustaululla ajalla 18.11.- 4.12.2020.

Hanna Välimaa  
ilmoitustaulunpitäjä

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet \_\_\_\_\_