

Aika Torstai 14.11.2019 klo 18.00

Paikka Vanha Kanttorila, Luvia

Jäsenet

Riihimäki Asko	kirkkoherra, puheenjohtaja
Harri Lehtinen	varapuheenjohtaja
Kristiina Isokorpi	jäsen
Auli Lanki	jäsen
Henrik Mäkilä	jäsen
Eeva Nuurma	jäsen
Virpi Pämppi	jäsen
Jarmo Sallila	jäsen
Hanna Suominen	jäsen
Katri Sildén	taluspäällikkö, sihteeri
Seppo Lempainen	kirkkovaltuuston puheenjohtaja
Olavi Nummi	kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja

Muut

Samu Repo	johtava kappalainen Luvian kappeliseurakunta
-----------	---

202§

Kokouksen avaus

Aluksi veisattiin virsi 315, jonka jälkeen puheenjohtaja piti alkuhartauden ja avasi kokouksen

203§

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kirkkolain 7 luvun 4 §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Eurajoen seurakunnan kirkkoneuvostoon kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi seitsemän jäsentä, joten päätösvaltaisuuteen tarvitaan heistä vähintään viiden henkilön läsnäolo.

Puheenjohtaja on kutsunut kirkkoneuvoston koolle sähköpostilla 8.11.2019. Todetaan että, läsnä ovat kirkkoherra, varapuheenjohtaja ja seitsemän jäsentä Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Päätösesitys (pj)

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin

204§**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.
Seuraavana vuorossa ovat Auli Lanki ja Henrik Mäkilä.

Pöytäkirjan tarkastus toimitetaan 15.11.2019.

Päätösesitys (pj)

Kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Auli Lanki ja Henrik Mäkilä.

Päätös: hyväksyttiin

205§**Työjärjestyksen hyväksyminen****Päätösesitys (pj)**

lisätään omaksi kohdaksi:

208§ Tapulin remontin avustushakemus

209§ Markku Haaviston virkavapaa-anomus

Muilta osin hyväksytään kirkkoneuvoston jäsenille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: hyväksyttiin yllä olevin tarkistuksin ja lisäyksin

206§**Seurakuntakeskus Tapulin korjausurakka, 2-vaihe**

Rakentajakonsultti Toni Hirvikoskelta saatu arvio Seurakuntakeskus Tapulin 2-vaiheen korjaussuunnitelmasta (sähköposti 2.11.2019) – linjaus talousarvion investointiosan laadintaa varten:

- Seurakuntasalin rossipohjan puhdistus eli mätenevien muottilautojen poisto/kapselointi, pintatäytön poisto n.200mm (orgaaninen ainesosa ja ”pilaantuneen” täytön poisto), uuden salaojalinja teko, uusi kapillaarikatkerros min.200mm Kam#16...32mm. (Tämä jätettiin pois pihaurakasta, koska olisi nostanut hinnan sille tasolle, että olisi pitänyt järjestää HILMA-järjestelmän kautta kilpailutus)
 - kustannusarviohinta 50 000€ alv 0%
- Seurakuntasali -osan saneeraus vrt. toimisto-osan, päiväkerhon ja nuorisotilan remonti
 - 110 000€ alv 0%

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet _____

- Peltikaton jalkaränninen, syöksytorvien ja räystäslisöiden uusinta ja katon maalaus	▪	130 000€	alv 0%
- Uudet sisääntulokatokset, teräsrunko+ lasikate (alkuperäisten mukaiset)	▪	70 000€	alv 0%
- Julkisivupaneelien uusintaa, julkisivujen korjausta, ikkunapenkkien muutokset (nyt pellitykset ”kaataa” sisälle päin eli vesipeltien poisto, tiilirivin tms poisto, tilkevälin kittaus, uudet pielilistat ja vesipellit, lahonneet räystäs ja julkisivupaneelit vaihdetaan uusiin, kunnossa olevat puuosat huolto maalataan, kahvilaosan lasikate puretaan ja rakennetaan uusi vesikattorakenne lasikatteen tilalle)	▪	140 000€	alv 0%
Kustannusarvio yhteensä		500 000€	alv 0%
o Lisäksi pitäisi laskea varaus tuleville lisä- ja muutostöille, vähintään 7% mielellään			
10% 50 000€		alv 0%	
Kokonaiskustannus sisältäen varauksen 10% kustannusarvio yhteensä:		<u>550 000€</u>	<u>alv 0%</u>

Päätösesitys (tp): esityslistaa laadittaessa kiinteistöryhmän esitys ei ollut vielä saatavilla – kiinteistöryhmän esitys: jaetaan 2-vaiheen työt kolmelle seuraavalle vuodelle

Päätös: Hyväksyttiin kiinteistöryhmän esitys 2-vaiheen remontin toteuttamisesta kolmen seuraavan vuoden aikana.

2020: katon maalaus ja rännit

2021: julkisivupaneelit, ikkunapenkit

2022: muut osiot

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: ei vaikutusta

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle

207§

Luvian seurakuntakeskuksesta tiloja Eurajoen kunnan päivähoiton tarpeisiin

tausta – tällä hetkellä akuutti päivähoiton tarve 12lapselle – todellisuudessa sijoittaisivat jopa 28 lasta seurakuntakeskuksen tiloihin. Tarve => koko alakerta, eli noin 225m².

- kunnan toimesta palotarkastus suoritettu 24.10 ja siitä saatiin ”puhtaat paperit”
- kunnan toimesta suoritettiin terveystarkastajan katselmuskäynti ja siinä tuli pari huomioitavaa kohtaa. ...
 - o tilaan pitäisi ”rakentaa” ns. kuraeteinen jossa olisi kuravaatteiden/saappaiden huuhtelumahdollisuus
 - tarkoittaa siis lattiakaivojen vetämistä
 - o wc.tilojen käsipesualtaat, ainakin esim. bunkkerin (jos päätyisivät vuokraamaan sen) tulee madaltaa
 - o vauvojen pepunpesu-tila / allas / jokin pitäisi tehdä
 - o rattaille tulisi rakentaa / hankkia jokin katos/varasto (seurakuntakeskuksen pääoven katos ei riittävä)
 - o Bunkkeriin vievät portaat todettiin olevan jyrkät, eivätkä ehkä soveliaat lapsille
 - o Bunkkerin läheisyydessä olevat puisen portaan (parkkialueelle mäkeä ylös) todettiin olevat sopimattomat/vaaralliset ja ne pitäisi vaihtaa toiseen materiaaliin

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet _____

- ⇒ todettu että muutokset voidaan toki toteuttaa, mutta ei seurakunnan kustannuksella, vaan vuokralaisen pitää toteuttaa ne sitten itse
- ⇒ todettu myös että aikataulu-toive ”joulukuun alusta lähtien” ei toteutuisi näillä vaatimuksilla
- ⇒ Eurajoen kunta on nyt pyytänyt pikaisella aikataululla palaveria tila-asian tiimoilta
- ⇒ on laskenut että vuokraa pitäisi saada 10€/m2 että saataisiin välttämättömät kulut katettua (sähkö, lämpö, vesi, poistot jne. mukana ei ole kiinteistöhuollon palkkoja tms.)
- ⇒ terveystarkastaja huomautti myös
 - vuotavasta rännistä etupihalla => valuttaa sokkeliin
 - sokkelissa (toisessa kohtaa) olevasta ”leväkasvustosta”
 - julkisivussa puuttuvista pintakaakeleista, jotka tulisi korjata

Palaveri pidetty to 08.11.2019 Eurajoen kunnan edustajien kanssa. Lähtökohta että vuokrausasiaa edistetään:

toimenpide	srk	kunta	muuta
ilmoitus toiminnan aloittamisesta		X	
ajantasainen pohjakuva	X		kunta hoitaa kuvat edelleen tallennettavaksi sähköiseen muotoon jonka jälkeen muutokset päivitetään niihin
ajantasainen kalustesuunnitelma		X	
Omavalvontasuunnitelma		X	
Siivoussuunnitelma		X	
Kiinteistön ja laitteiden huolto ja ylläpitosuunnitelma	X		srk katsoo huoltopäiväkirjat / pvm / kiinteistöhoitosuunnitelmat / vuosikellot
Eteistilan varustelu		X	
Ulkovaatteiden huuhteluun vesipiste		X	
Pylypesupiste		X	alustava ajatus siivous-varastotilan jakaminen väliseinällä ja etuosaan vauvanhoitotila
Käsienpesuaineet ja paperipyyhkeet		X	
Säilytys- ja varastotilat		X	
Oviverhohuone		X	
Ryhmähuoneen lavuaarin madaltaminen			ei välttämätön
Varasto lastenvaunuille		X	
Ilmamäärän mittaus		X	srk hakee iv-kuvat / iv-suunnitelmat esille
IV-koneiden suodatinten vaihto		X	srk tarkistaa aikataulun
IV-koneiston nuohous		X	srk tarkistaa milloin tehty
Ilmanvaihdon huoltokirja	X		srk tarkistaa
Portaiden turvallisuus		X	asennetaan väliaikainen ”ruohomatto” tms. päälle
Julkisivun sadevesikouru	X		kiinteistönomistaja hoitaa
Julkisivun seinäpinnan leväkasvuston tutkiminen	X		rakennusterveysasiantuntijan lausunto
Puuttuvien seinälaattojen korjaus	X		voidaan pyytää ed. lausunto korjaustavasta
Takaoven valaistuksen varmistaminen		X	
Keittiötoiminnan kuvaus		X	
Lukitus	X		srk varmistaa löytyykö avainkaavioita
Pelastussuunnitelma	X		srk toimittaa suunnitelman Elina Heinoselle
Vastuujako -taulukko		X	Anja Hakamaa tekee vuokrasopimusluonnoksen sekä vastuujakotaulukon jossa kannanotto mm. lumen auraus, hiekotus, ”sulakkeet / valot”, jätehuolto
Lupa-asiat	X	X	käyttötarkoituksen muutos, kiinteistön omistaja virallisesti hakee, tehdään yhteistyössä

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet _____

Päätösesitys (pj): Esitetään että Luvian seurakuntakeskuksen alakerta vuokrataan Eurajoen kunnalle päivähoitotoimintaan

Päätös: Hyväksyttiin päätösesitys

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: On vaikutusta
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle

208§

Seurakuntakeskus Tapuli, rakennusavustuksen hakeminen

Seurakuntakeskus Tapulin (BASIS -rekisteritunnus 100482213P / valmistunut 1.2.1994) sisäilmaongelmat nousivat esille 2018 vuoden syksyllä ja paikalla on käynyt pyynnöstä sekä Porin kaupungin terveystarkastaja ja edelleen Tehokuivaus Oy. Molemmilta tahoilta on raportit tehdyistä tutkimuksista.

Kirkkoneuvosto on 19.12.2018 päättänyt ryhtyä toimenpiteisiin, mm. väistötilan etsimiseen päiväkerhotoiminnan jatkamiseksi, sekä terveemmän työympäristön takaamiseksi henkilöstölle. Kirkkoneuvosto on päättänyt 20.2.2019 palkata rakennuttajakonsultin/ valvojan. Korjaustyöt on päätetty suorittaa vaiheittain, ja kirkkovaltuuston kokouksista on seuraavat päätökset kirjattu, liittyen Tapulin remonttiin sekä kuluja on toteutunut (14.10.2019 tilanne):

Sadevesijärjestelmä, ulkotyöt	tot. 112.571,02 euroa	Kv 28.5.2019 / 38§ on päättänyt varata ”määrärahan sadevesijärjestelmän saneeraukseen, rossipohjan kunnostamiseen ja rakennuttajakonsultin sekä valvojan palkkioihin yhteensä 260 000 euroa. Päätös: Hyväksyttiin.
toimistojen työt	tot. 62.525,85 euroa	Kv 1.8.2019 / 52§ on päättänyt ” Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että seurakuntakeskus Tapulin toimistotilojen saneeraukseen varataan kuluvan vuoden talousarvion määräraha 250 000 euroa. Päätös: Hyväksyttiin.

tilatut työt, joita ei vielä laskutettu sekä tuleva urakka liittyen sisätilojen remonttiin:

ilmastointikanavien nuohous	arvio 30.000eur + alv	sis. desifointi, joka jää pois
lämmitysjärjestelmän tasapainotus	arvio 5000eur+alv + purku + suunnittelu 1000eur	
sähkökaapeleiden vauriot	4000eur + alv	

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet _____

paloilmaisinlaitteiston uusiminen	13500eur + alv	
sisätilan remontti	100.000eur+alv	
YHTEENSÄ:	~190.000euroa sis.alv	

Näiden lisäksi kohteeseen tulee suorittaa vielä 2-vaiheen korjaussuunnitelman mukaiset työvaiheet (206§), joiden kokonaiskustannus arvion mukaan tulee olemaan 550.000euroa + alv.

Seurakuntakeskus Tapulin remontin arvioitu kokonaiskustannus ylittää 1.000.000euroa, joka on summana haastava seurakunnalle kattaa. Tilassa toimii mm. lasten päiväkerho, nuorisotila sekä kirkkoherranvirasto.

Päätösesitys (tp): talouspäällikkö esittää, että haetaan Rakennusavustusta Kirkkohallitukselta kohteen remontin kuluihin.

Päätös: Hyväksyttiin päätösesitys

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: On vaikutusta

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle

209§

Markku Haaviston virkavapausanomus

Kanttori Markku Haavisto on lähettänyt virkavapausanomuksen. Hän hakee virkavapaata ajalle 1.1.-25.6.2020. Hänelle on tarjottu musiikinopettajan sijaisuutta Eurajoen kristillisessä opistossa.

Päätösesitys (pj): esitetään virkavapauden myöntämistä

Päätös: Hyväksyttiin päätösesitys

Päätöksen vaikutus lapsiin ja nuoriin: ei vaikutusta

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle

210§

Ilmoitusasiat

210.1 Piispa vihkii Eurajoen kirkon uudet urut 13.9.2020

210.2 seurakuntapastoria etsitään

210.3 kanttorille etsitään sijaista

210.4 Itsenäisyyspäivälle kaivataan seppeleen laskuun seurakunnan edustajaa. Hanna Suominen lupautui Eurajoelle. Samu kysyy Kappelineuvostosta edustajaa Luvian päähän.

211§**Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus**

Puheenjohtaja antoi oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen.

212§**Kokouksen päätös**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo18.45

Seuraava kokous tiistaina 26.11.2019 klo18 Seurakuntakeskus Tapulin salissa

KIRKKONEUVOSTO

Asko Riihimäki
puheenjohtaja

Katri Sildén
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Eurajoella 15.11. 2019

Auli Lanki

Henrik Mäkilä

NÄHTÄVILLÄOLO

Kirkkoneuvoston kokouksen 14.11.2019 pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä Eurajoen seurakunnan kirkkoherranviraston ilmoitustaululla ajalla 18.11. – 20.12.2019.

Hanna Välimaa
ilmoitustaulunpitäjä

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet _____